

**Bước****Thực hiện thỏa thuận nhu cầu sử dụng đất tại địa phương****Thông tin liên hệ chi tiết****Đơn vị giải quyết****ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP
PHƯỜNG/XÃ BẤT KỲ****Kết quả dự kiến**

3. Các hợp đồng thực hiện các quyền chuyển nhượng cho thuê, góp vốn QSDĐ
4. Các hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất

Các yêu cầu

1. Thông tin về chính sách sử dụng đất tại địa phương (Bản gốc)

Thời gian thực hiện

Đứng tại bàn tiếp nhận: Min. 3h - Max. 4h

Căn cứ pháp lý

1. Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND Tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên
- Điều 8

Thông tin bổ sung

- 1) Nhà đầu tư liên hệ với UBND cấp xã để mời các gia đình, hộ cá nhân có đất đến hợp thỏa thuận nhu cầu sử dụng đất
- 2) Các hợp đồng thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn quyền sử dụng đất... theo mẫu hợp đồng đính kèm Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT-BTP-BTNMT ngày 13/6/2006 về hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất.
- 3) Trường hợp người sử dụng không có quyền chuyển nhượng, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất thì Nhà đầu tư có quyền thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất và cũng được lập thành hợp đồng theo quy định tại Thông tư liên tịch 04/2006/TTLT-BTP-BTNMT. Diện tích đất sẽ được Nhà nước thu hồi và cho Nhà đầu tư thuê sau khi mua xong tài sản.

	Cơ quan giải quyết:			GIÁM ĐỐC
	Xác nhận bởi:			
	Ngày/Chữ ký:			Nguyễn Như Thức

